



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOK  
Stanje na dan: 11.05.2026. 09:25

Katastarska općina: 332151, NIJEMCI

Broj ZK uložka: 5542

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6441/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	3148	19-4	KOLODVORSKA VRT DVORIŠTE VOĆNJAK GOSPODARSKA ZGRADA NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA KUĆA, KB. 62	1381 402 611 214 35 17 11 91	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>1381</b>	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se temeljem obavijesti katastra Vinkovci da je za evidentiranje kuće u katastru sagrađene na kč.br. 3148 priložena: Potvrda o obnovi Klasa:370-01/11-01/232, Ur.broj:538-05-01/0088-12-3, Zagreb, 04.05.2012. godine izdana od: RH Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije, Uprava za regionalni razvoj, Zagreb, pod rednim brojem 853.	
2.1	Zabilježuje se temeljem obavijesti katastra Vinkovci da je gospodarska zgrada sa 35 m <sup>2</sup> sagrađena na kč.br. 3148 evidentirana u katastru bez priloženih dokaza legalnosti zgrade, u katastarskoj izmjeri temeljem odredbi članka 148.a st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (NN 20/2017).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BADROV IVAN, OIB: 62164937788, KOLODVORSKA 62, 32245 NIJEMCI	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba		
1.	<p>1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1437/2014/755 prenosi se slijedeći upis: Priljeno: 13.07.2005. Z-3506/05.</p> <p>Na temelju Ugovora o služnosti pristupa, prolaza i održavanja uknjižuje se pravo služnosti radi pristupa, prolaza i održavanja DV 10 (20) KV Nijemci-Bajakovo na nekretnine upisane u A i to na kč. br. 3148 (ranije kč.br. 1381) za korist:</p> <p><b>HEP DISTRIBUCIJA D.O.O. ZAGREB, DP ELEKTRA VINKOVCI, VINKOVCI, K. ZVONIMIRA 96</b></p>				
2.	<p>2.1 Zaprimljeno 02.02.2017. broj Z-10932/16</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja OVR-3828/16 08.12.2016, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine za sve iznose, kamate, naknade i sve troškove pobliže navedene u točki I rješenja Ovr - 3828/16 od 08. prosinca 2016. g., a koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava i čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koje imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla, za korist:</p> <p><b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA - KARLE 47A, 32100 VINKOVCI</b></p>			0,00 KN	OVR-3838/16
3.	<p>3.1 Zaprimljeno 31.08.2022.g. pod brojem Z-7840/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVCI, STALNA SLUŽBA U ŽUPANJI, POSLOVNI BROJ: J 16 OVR-894/2022-2 OD 26.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.696,57 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.191,97 eura u kunskoj protuvrijednosti teče od 20. kolovoza 2022.godine pa do isplate, a na iznos redovne kamate od 203,58 eura u kunskoj protuvrijednosti od 23. kolovoza 2022. godine pa do isplate, te radi naknade troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.566,50 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 10. prosinca 2018. pa do isplate, za korist:</p> <p><b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b></p>			1.191,97 EUR	
	3.2 Zaprimljeno 31.08.2022.g. pod brojem Z-7840/2022		na 3.1		
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost ove tražbine.				
4.	<p>4.1 Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-5466/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: G7 OVR-712/2023-2 OD 20.06.2023, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u vidu glavnog duga, kamata i troška kako je to određeno rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima poslovni broj: G7 Ovr-712/2023-2 od 20.06.2023. u točki I. izreke na 1. do 4. stranici, određuje se uknjižba založnog prava za korist:</p> <p><b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 47A, 32100 VINKOVCI</b></p>				
	4.2 Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-5466/2023		na 4.1		
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: G7 OVR-712/2023-2 OD 20.06.2023				

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 18.03.2025.g. pod brojem Z-2323/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-394/2025 OD 18.03.2025, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 113,10 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 11. listopada 2024. pa do isplate; te troška ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 14. studenog 2024. pa do isplate, za korist: <b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, ULICA DRAGUTINA ŽANIĆA - KARLE 47A, 32100 VINKOVCI</b>	113,10 EUR	
5.2	Zaprimljeno 18.03.2025.g. pod brojem Z-2323/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		na 5.1
6.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 29.07.2025.g. pod brojem Z-6441/2025	496,23 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-956/2025-2 OD 29.07.2025, uknjižuje se založno pravo i zabilježba ovršivosti tražbine na nekretninama Badrov Ivana, OIB: 62164937788, Kolodvorska 43, 32245 Nijemci, koje se sastoje od k.č.br. 3148, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to: - iznosa od 496,23 eura (četiristotinedevedesetšest eura i dvadesettri centa) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se do 31.12.2022. određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3%, od 01. Siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. godine do isplate, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koje kamate teku kako slijedi: na iznos od 15,24 eur od 16.11.2019. do isplate, - na iznos od 13,27 eur od 16.12.2019. do isplate, - na iznos od 9,85 eur od 16.01.2020. do isplate, - na iznos od 245,54 eur od 02.05.2020. do isplate, - na iznos od 212,33 eur od 02.05.2020. do isplate, - troškova ovršnog postupka određenih rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj: Ovr-3605/2022 od 23.08.2022. u iznosu od 107,84 eura (stosedam eura i osamdesetčetiri centa) sa zateznim kamatama koje teku od 24.08.2022..g. do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, - troškova ovršnog postupka određenih rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima, posl. broj: Ovr-1193/2022 od 14.12.2022. u iznosu od 155,54 eura (stopedesetpet eura i pedesetčetiri centa), sa zateznim kamatama koje teku od 14.12.2022.g. do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, - te troška ovoga postupka niže određenog u iznosu od 214,04 eura (dvijestotinečetnaeset eura i četiri centa), sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist:</p> <p><b>TONET D.O.O., OIB: 88106510158, ŠIROKI PUT 11B, 32000 VUKOVAR</b></p>		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 29.07.2025.g. pod brojem Z-6441/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 396494/2026



Kontrolni broj: 394915943b26414

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

